霍山县农民工返乡创业示范园设计-采购-施工（EPC）总承包项目工程监理及全过程造价控制服务联合实施项目

询比采购文件

安徽大别山工程咨询有限公司

二〇二〇年三月

**目 录**

[第一章 询比采购公告 1](#_Toc18573036)

[第二章 服务商须知 4](#_Toc18573037)

[第三章 评审办法 8](#_Toc18573038)

[第四章 采购需求 10](#_Toc18573040)

[第五章 报价文件格式 11](#_Toc18573041)

# 第一章 询比采购公告

霍山县农民工返乡创业示范园设计-采购-施工（EPC）总承包项目工程监理及全过程造价控制服务联合实施项目询比采购公告

根据霍山县国有资产经营管理有限公司《关于委托霍山县农民工返乡创业示范园设计-采购-施工（EPC）总承包项目咨询服务单位的请示》（霍国资字[2020]10号）文件安排，经安徽大别山国投集团批准，安徽大别山工程咨询有限公司以联合实施的方式牵头组织霍山县农民工返乡创业示范园设计-采购-施工（EPC）总承包项目咨询服务，根据《国有企业采购操作规范》,现以询比采购方式确定联合实施方，项目资金已落实,已具备采购条件，欢迎符合条件的国内服务商参加投标，与我公司联合实施本项目的咨询服务工作。

#### 一、项目名称及内容

1.项目名称：霍山县农民工返乡创业示范园设计-采购-施工（EPC）总承包项目工程监理及全过程造价控制服务联合实施项目。

2.工程地点：安徽霍山经济开发区。

3.项目概况：规划总用地面积约213亩，总建筑面积约98613平方米，建筑密度41.17%，容积率1.03，绿地率7.5%。共建15栋生产车间、1栋服务中心楼及厂区配套工程。项目工程建设费用约169624535元。本次采购工程监理及全过程造价控制联合实施服务。

4.标段划分：共2个包，1包采购工程监理服务联合实施方，2包采购全过程造价控制服务联合实施方。

5.项目类别：服务类。

6.项目预算价：1包75万元，2包52万元。

7.项目控制价：1包2包分别按照费率报价，即报出投标人按自行提交的服务方案相应收取的联合实施服务费费率，最高报价费率为项目预算价的50%。

8.计划工期：同施工工期。具体日期以合同规定为准。

9.联合实施牵头单位：安徽大别山工程咨询有限公司。

#### 二、服务商资格要求

**（一）第1包资质要求：**

1.具备独立法人资格，持有有效的营业执照；

2.具有房屋建筑工程监理甲级资质，有合同金额10000万元以上的工业厂房监理业绩；

3.在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单的服务商不得参加报价；

4.本项目不接受联合体报价，采购项目严禁服务商分包和转包。

**（二）第2包资质要求：**

1.具备独立法人资格，持有有效的营业执照；

2.工程造价咨询甲级资质（根据县审计局政策，须为在用的霍山县政府投资建设项目协审机构初审库入库单位）；

3.在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单的服务商不得参加报价；

4.本项目不接受联合体报价，采购项目严禁服务商分包和转包。

**服务商可同时投第1包和第2包，也可单独投标。**

#### 三、询比采购文件的获取方式和时间

1.询比采购文件获取方式：凡有意向参加本项目的服务商，可至**安徽大别山国投集团（www.ahdmig.cn）**网站下载。

2.询比采购文件获取时间：自本公告发布至报价文件递交的截止时间。

#### 四、报价文件的递交及相关事宜

1.报价文件递交的截止时间：2020年3月24日下午16时00分。逾期送达的或者未送达指定地点的报价文件，采购人不予受理。

2.报价文件递交的地点：安徽大别山工程咨询有限公司开标厅

3.定于在报价文件递交截止的同一时间、同一地点对报价文件进行公开开启，并对服务商报价和服务方案进行询比并推荐成交候选人，成交候选人将在**安徽大别山国投集团（www.ahdmig.cn）**公示。

4.至报价文件递交的截止时间递交报价文件的服务商不足2家的，可经采购人批准后，现场转为单一来源谈判方式采购。

5.服务商的报价不得超过设定的项目限价，否则作无效报价处理。

#### 五、联系方式

采 购 人：安徽大别山工程咨询有限公司

地 址：安徽霍山经济开发区高桥湾路

联 系 人：刘先生

电 话：0564-5020033/15305645303

**监督管理机构：安徽大别山国投集团监察室**

地 址：霍山县经济开发区高桥湾路

联系人：任主任

电 话：0564-5020180

#### 六、投标保证金缴纳账户

投标保证金为：第一包**人民币叁仟元（3000元），第二包人民币贰仟元整（2000元）**

投标保证金可采取下列形式：(1)银行转账 (2)网银支付

**投标保证金指定账户：**

**户 名：安徽大别山工程咨询有限公司**

**汇入银行：安徽霍山农村商业银行股份有限公司文盛支行**

**汇入银行帐号：20010048352066600000021**

**备注：1、汇出账户要求：应为投标单位基本账户；**

1. **投标保证金到达指定账户截止时间为：2020年3月24日下午16时00分前；**

**3、投标单位必须在投标保证金银行汇单备注栏注明本采购项目包号。**

安徽大别山工程咨询有限公司

2020年3月20日

# 第二章 服务商须知

| **条款号** | **条款名称** | **编列内容** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 采购人 | 名称：安徽大别山工程咨询有限公司  地址：安徽霍山经济开发区高桥湾路  联系人：刘先生  电话：0564-5020033 |
| 2 | 项目名称 | 霍山县农民工返乡创业示范园设计-采购-施工（EPC）总承包项目工程监理及全过程造价控制服务联合实施项目 |
| 3 | 项目地点 | 霍山县经济开发区 |
| 4 | 资金来源及比例 | 企业自筹资金 |
| 5 | 资金落实情况 | 已落实 |
| 6 | 项目范围 | 报价清单中所列的全部内容；霍山县农民工返乡创业示范园设计-采购-施工（EPC）总承包项目工程监理及全过程造价控制服务联合实施项目共2个包。 |
| 7 | 计划工期 | 同施工工期。具体日期以合同规定为准。 |
| 8 | 质量要求 | 合格 |
| 9 | 安全目标 | 无安全责任事故 |
| 10 | 服务商资质条件、能力和信誉 | 见霍山县农民工返乡创业示范园设计-采购-施工（EPC）总承包项目工程监理及全过程造价控制服务联合实施项目询比采购公告 |
| 11 | 是否接受联合体报价 | 不接受 |
| 12 | 服务商不得存在的其他关联情形 | 与采购人存在利害关系且可能影响询比采购公正性；  (2)与本询比采购项目的其他服务商为同一个单位负责人；  (3)与本询比采购项目的其他服务商存在控股、管理关系；  (4)与本项目的相关采购人存在隶属关系或者其他利害关系；  (5)被依法暂停或者取消报价资格；  (6)被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；  (7)进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；  (8)在最近三年内发生发生过重大质量、安全责任事故(以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准)；  (9)法律法规规定的其他情形。 |
| 13 | 服务商不得存在的其他不良状况或不良信用 | 在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单。 |
| 14 | 踏勘现场 | 不组织 |
| 15 | 报价预备会 | 不召开 |
| 16 | 分包 | 不允许 |
| 17 | 构成询比采购文件的其他材料 | 采购人发布的有关本次询比采购的补遗书（澄清与修改）等 |
| 18 | 服务商要求澄清询比采购文件的截止时间 | 时间：递交报价文件截止之日1天前；  形式：书面形式（如邮件、信函、传真等）。 |
| 19 | 询比采购文件澄清发出的形式 | 询比采购文件澄清将在**安徽大别山国投集团（www.ahdmig.cn）**[发出，服务商应自行下载。](http://www.ahjkjt.com）发布，投标人应自行下载。/) |
| 20 | 服务商确认收到询比采购文件澄清 | 服务商应关注采购公告载明的网站，及时下载询比采购文件澄清。 |
| 21 | 询比采购文件修改发出的形式 | 询比采购文件修改将在**安徽大别山国投集团（www.ahdmig.cn）**发出，服务商应自行下载。 |
| 22 | 服务商确认收到询比采购文件修改 | 服务商应关注采购公告载明的网站，及时下载询比采购文件修改，无需回复确认。 |
| 23 | 报价文件包含的内容 | 见报价清单 |
| 24 | 构成报价文件的其他材料 | 无 |
| 25 | 增值税税金的计算方法 | 报价为含税价 |
| 26 | 报价方式和  最高报价限价 | 按照费率进行报价，最高费率按项目预算价的50% |
| 27 | 是否接受调价函 | 否 |
| 28 | 报价的其他要求 | 无 |
| 29 | 报价有效期 | 自服务商提交报价文件截止之日起计算10天 |
| 30 | 报价保证金 | 见公告 |
| 31 | 资格审查资料的特殊要求 | 无 |
| 32 | 近年财务状况的年份要求 | 无 |
| 33 | 近年完成的类似项目的年份要求 | 无 |
| 34 | 是否允许递交备选报价方案 | 不允许 |
| 35 | 报价文件副本份数 | 副本份数1份 |
| 36 | 报价文件正本和副本标记 | 正本和副本的封面右上角应清楚地标记“正本”或“副本”的字样 |
| 37 | 报价文件（纸质版）装订其他要求 | 无 |
| 38 | 封套上应载明的信息 | |  | | --- | | 霍山县农民工返乡创业示范园设计-采购-施工（EPC）总承包项目工程监理及全过程造价控制服务联合实施项目 报价文件  在 年 月 日 时 分（递交截止时间）前不得开启  服务商名称： |   注：封套应加贴封条，并在封套的封口处加盖服务商单位章或由服务商的法定代表人或者委托代理人签字。 |
| 39 | 递交报价文件地点 | 见询比采购公告 |
| 40 | 是否退还报价文件 | 不予退还。 |
| 41 | 开启时间和地点 | 开启时间：同报价截止时间  开启地点：同递交报价文件地点  服务商应派法定代表人或委托代理人参加。 |
| 42 | 评审小组的组建 | 评审小组构成，：由采购人组建。 |
| 43 | 评审小组推荐成交候选人的人数 | 1家。 |
| 44 | 成交候选人公示媒介及期限 | 公示媒介：**安徽大别山国投集团（www.ahdmig.cn）**  公示期限：1个工作日 |
| 45 | 确定成交候选人 | 见评审办法 |
| 46 | 是否授权评审小组确定成交人 | 否 |
| 47 | 成交通知书和成交结果通知发出的形式 | 书面形式 |
| 48 | 履约保证金 | 是否要求成交人提交履约保证金：  不要求 |
| 49 | 签约合同价的确定原则 | 按照最终报价执行 |
| 50 | 是否采用电子招标报价方式 | 否 |

## 

# 第三章 评审办法

3.1报价文件的评审

1、评审工作由依法组建的询比小组负责。询比小组根据询比文件规定的方法和标准独立评审，负责完成评审的全过程并推荐成交候选人。

2、审查服务商的报价是否超过采购预算：询比小组将审查每个服务商的报价，如超过采购预算，则其报价文件将被拒绝。

3、审查服务商是否具备合格的服务商资格：询比小组将审查每个服务商提交的资格证明文件是否齐全、合法、有效，如果服务商没有按照要求提交全部证明文件，或者提交的资格证明文件是非法的、无效的，则其报价文件将被拒绝。

4、审查报价文件是否实质性响应询比文件的要求:

4.1对于经审查确定为资格合格的服务商，询比小组将审查其报价文件是否对询比文件的所有事项、格式、条款和技术规范等要求都做出了实质性响应。

4.2实质性响应的报价文件是指与询比文件要求的条款、条件和技术规格相符，没有偏离的报价文件。没有实质性响应询比文件要求的报价文件将被拒绝。询比小组决定报价文件的响应性只根据其本身内容而不寻求外部证据。

4.3报价文件有下列情形之一的属于重大偏离，将被作为废标处理：

（1）报价文件未按询价文件规定有效签署和加盖公章的；

（2）报价文件载明的项目完成期限超过询价文件规定的；

（3）明显不符合询价文件规定的技术规格、标准以及商务条款要求的；

（4）报价文件服务标准和方法等明显不符合询价文件要求的；

（5）报价文件附有采购人不能接受的条件的；

（6）不符合询比文件规定的其他实质性要求的。

5、报价的审查：所有服务商的报价均以报价文件中报价表的总报价为准。询比文件报价表中的总报价即为评标价。报价文件中的分项报价合计与总报价不一致的，服务商应按总报价相应修改分项报价。如果服务商不按照上述原则修正其总报价及分项报价，则其报价文件将被拒绝。

6、澄清：询比小组对报价文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字错误的内容，可以要求服务商在规定的时间内作出必要的澄清、说明或者补正。服务商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其法定代表人或授权代理人签字，并不得超出报价文件的范围或者改变报价文件的实质性内容。服务商拒不进行澄清、说明、补正的，或者不能在规定时间内作出书面澄清、说明、补正的，询比小组将否决其报价。

3.2否决或取消询比

参照中华人民共和国政府采购法律法规和《国有企业采购操作规范》的有关规定，出现下列情形之一的，询比小组将否决所有服务商的报价或取消采购活动：

1、出现影响采购公正的违法、违规行为的；

2、因重大变故，采购任务取消的;

3、询比小组经评审认为所有投标文件都不符合询比文件要求的。

3.2.1如果参与的服务商不足2家的，可经采购人批准后，现场转为单一来源谈判方式采购。

3.3评审方法和标准

3.3.1询比小组首先进行资格性审查、符合性审查。

3.3.2询比小组按现场签到顺序分别邀请服务商对询比响应文件进行沟通评议，主要从服务商提供的服务方案、工作措施进行问话评议、沟通并比较。

3.3.3评议结束后，服务商再报出最终报价，由询比小组综合评审，推荐成交候选人。

# 第四章 采购需求

霍山县农民工返乡创业示范园设计-采购-施工（EPC）总承包项目，由霍山县国有资产经营管理有限公司投资建设，项目地点位于县经济开发区内，由于受新冠肺炎影响，工期十分紧迫，拟于近日开工建设。为利于集团对工程的质量、进度和投资控制，根据《国有企业采购操作规范》有关精神，拟委托集团子公司安徽大别山工程咨询有限公司以联合实施的方式牵头组织对该项目实施过程中的招标代理、设备采购、工程监理及全过程造价控制等技术服务工作。结合本项目实际情况，**本次采购该项目的联合实施服务方**，其中第1包工程监理，总费用预算为75万元；第2包全过程造价服务，总费用预算52万元。最高费率第1包为总费用预算的50%，第2包为总费用预算的50%，需要服务商根据本项目特点，编写服务联合实施方案和工作措施，格式自拟。

# 第五章 询比文件格式

霍山县农民工返乡创业示范园设计-采购-施工（EPC）总承包项目工程监理及全过程造价控制服务联合实施项目

询

比

文

件

服务商： （盖单位章）

年 月 日

目 录

1. 报价函及报价函附录
2. 授权委托书或法定代表人身份证明
3. 资格审查资料
4. 询比采购服务方案
5. 已标价报价清单
6. 承诺函

## 一、报价函

（采购人名称）：

我方已仔细研究了 （项目名称）采购文件的全部内容，在考察现场后，愿意按采购文件规定提供施工监理服务的总报价（按费率）为人民币（大写） % （总预算价的占比），全过程造价咨询服务的总报价（按费率）为人民币（大写） % 元（总预算价的占比）并按合同约定实施和完成承包项目。

1、我方根据采购文件的规定，严格履行合同的责任和义务,并保证于采购方要求完成施工监理服务、全过程造价咨询服务，并通过采购方验收。

2、我方已详细阅读采购文件全部内容，我方正式认可本次采购文件，并对采购文件各项条款均无异议。

3、我方同意采购文件规定的付款方式。

4、如我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺按照合同约定完成施工监理服务（全过程造价咨询服务）。

5、我方在此声明，报价文件所提供的一切资料均真实有效。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与报价有关的任何证据、数据或资料。

6、在合同协议书正式签署生效之前，本报价函连同你方的成交通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

报 价 人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

地址：

电话：

传真：

邮政编码：

年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **条款名称** | **约定内容** | **备注** |
| 1 | 缺陷责任期 | 自交工之日起满 2 年 |  |
| 2 | 逾期交工违约金 | 1000元/天 |  |
| 3 | 逾期交工违约金限额 | 10%签约合同价 |  |
| 4 | 提前交工的奖金 | 无 |  |
| 5 | 提前交工的奖金限额 | 无 |  |
| 6 | 价格调整的差额计算 | 不调整 |  |
| 7 | 开工预付款金额 | 0%签约合同价 |  |
| 8 | 材料、设备预付款比例 | 无 |  |
| 9 | 进度付款证书最低限额 | 无 |  |
| 10 | 质量保证金 | 无 |  |

报价函附录

## 

## 二、授权委托书或法定代表人身份证明

**（一）授权委托书**

本人 （姓名）系 （服务商名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改 （项目名称）报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本委托书签署之日起至报价有效期期满。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件。

服务商： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

年 月 日

注：

1.法定代表人和委托代理人必须在授权书上亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名。

**（二）法定代表人身份证明**

服务商名称：

姓名： （法定代表人亲笔签字） 性别： 年龄： 职务：

系 （服务商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

服务商： （盖单位章）

年 月 日

注：法定代表人的签字必须是亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名代替。

## 三、资格审查资料

**（一）服务商基本情况**

由报价单位自行设计，主要反映报价单位的总体情况，包括法定代表人及代理人身份证复印件、营业执照、资质证书、业绩等材料，要求材料真实、可信，并附复印件加盖公章，相关要求见询比公告。

**（二）项目组成员情况表**

备注：附有关资格证书复印件（加盖公章）。

## 询比采购服务方案

服务商根据项目情况自行编写。（监理或全过程造价服务，编写服务方案，例如：驻场人员，费用构成、后勤生活设施、技术保障、服务内容、组织措施等，格式自拟）

## 

## 五、已标价报价清单

1、填写此表时不得改变表格的形式。

**2、本项目第1包工程监理联合实施费限价75万元、第2包全过程咨询联合实施费限价52万元。按照费率进行报价（最高费率50%），超出限价以否决报价处理。**

3、报价包括为完成本项目所有工作范围内所需的一切报酬、设备费、材料费、人员差旅费、委托第三方事项产生的所有设备费和其他费用、增加设备正常、合法、安全运行、使用所必需的及所有部件、版权、专利等一切费用（均为含税金）。

4、本表所列报价基数为安徽大别山工程咨询有限公司上限价格，最终基数为合同签订为准。

霍山县农民工返乡创业示范园设计-采购-施工（EPC）总承包项目工程监理及全过程造价控制服务联合实施项目报价清单

第1包

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目（分项）名称** | **单位** | **报价基数（万元）** | **报价费率**  **（按费率报价）** | **备注** |
|  | 霍山县农民工返乡创业示范园设计-采购-施工（EPC）总承包项目工程监理联合实施服务 | 项 | 75 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | | |  |  |

第2包

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目（分项）名称** | **单位** | **报价基数（万元）** | **报价费率**  **（按费率报价）** | **备注** |
|  | 霍山县农民工返乡创业示范园设计-采购-施工（EPC）总承包项目全过程造价控制服务联合实施服务 | 项 | 52 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | | |  |  |

服务商： （加盖公章）

年 月 日

霍山县农民工返乡创业示范园设计-采购-施工（EPC）总承包项目工程监理及全过程造价控制服务联合实施项目服务报价清单（二轮报价）

第1包

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目（分项）名称** | **单位** | **报价基数（万元）** | **报价费率**  **（按费率报价）** | **备注** |
|  | 霍山县农民工返乡创业示范园设计-采购-施工（EPC）总承包项目工程监理联合实施服务 | 项 | 75 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | | |  |  |

第2包

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目（分项）名称** | **单位** | **报价基数（万元）** | **报价费率**  **（按费率报价）** | **备注** |
|  | 霍山县农民工返乡创业示范园设计-采购-施工（EPC）总承包项目全过程造价控制服务联合实施服务 | 项 | 52 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | | |  |  |

服务商： （加盖公章）

年 月 日

## 六、承诺函

致： （采购人）

我单位参与 （项目名称）的报价，现在此承诺：至报价截止时间为止，近三年内 （服务商全称）、法定代表人 （姓名）及拟委任本项目的项目负责人 （姓名）不存在任何经检察机关认定的行贿犯罪行为，且我单位在贵单位无放弃成交或放弃履约等不良行为。

特此承诺。

服务商： （加盖公章）

年 月 日