落儿岭游客服务及农产品展示中心项目建筑工程设计服务

库内询比采购文件

采购编号：DBSCG-2021-194

采购人：安徽大别山工程咨询有限公司

编制时间：2021年09月

**目 录**

第一章 询比采购公告 3

第二章 供应商须知 6

第三章 评审办法 10

第四章 服务需求 12

第五章 询比文件格式 13

第一章 落儿岭游客服务及农产品展示中心项目建筑工程设计服务询比公告

安徽大别山工程咨询有限公司是落儿岭游客服务及农产品展示中心项目的全过程咨询单位，经安徽大别山国投集团批准，根据《国有企业采购操作规范》相关规定及《国家发改委住房城乡建设部关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）、《安徽省开展全过程工程咨询试点工作方案》（建市〔2018〕138号）文件精神,现对“落儿岭游客服务及农产品展示中心项目建筑工程设计服务”以库内询比采购方式确定供应商。项目资金已落实,已具备采购条件，欢迎符合条件的安徽大别山国投集团咨询企业库库内的供应商参加询比。

一、项目名称及内容

1.项目名称：落儿岭游客服务及农产品展示中心项目建筑工程设计服务

2.项目编号：DBSCG-2021-194

3.项目概况：落儿岭游客服务及农产品展示中心项目, 主要内容是对场区内的建筑部分进行设计（包含10栋民宿、综合服务楼），工程总投资约1600万元，工程设计费约65万元。

4、采购单位：安徽大别山工程咨询有限公司

5.标段划分：共1个包

6.项目类别：服务类

7.项目预算：65万元

8.最高限价：65万元

二、供应商资格要求

1、参照《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求；

(1)具有独立承担民事责任的能力；

(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(5)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(6)法律、行政法规规定的其他条件。

2、投标人须具备建筑行业（建筑工程）设计专业乙级资质及以上资质或建筑行业设计乙级及以上资质或工程综合设计甲级资质；

3、本项目不接受联合体参与投标；

4、供应商存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为中标候选供应商，不得确定为中标供应商（仅以下述渠道查询结果为准，其他网站无效）：

(1）供应商被人民法院列入失信被执行人的，

信用中国官网（www.creditchina.gov.cn）；

(2）供应商被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的，

国家企业信用信息公示系统网站（www.gsxt.gov.cn）；

(3）供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的，

信用中国官网（www.creditchina.gov.cn）；

(4）供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的，

中国政府采购官网（www.ccgp.gov.cn）。

三、询比采购文件的获取方式和时间

1.询比采购文件获取方式：凡有意向参加本项目安徽大别山国投集团咨询企业库库内的供应商，可至**安徽大别山国投集团（www.ahdmig.cn）**“招标采购栏”中自行下载本项目采购需求文件和本项目库内询比文件。

2.询比采购文件获取时间：自本公告发布至报价文件递交的截止时间。

四、报价文件的递交及相关事宜

1.报价文件递交的截止时间：2021年 09月22日09时00分。逾期送达的或者未送达指定地点的报价文件，采购人不予受理。

2.报价文件递交的地点：安徽大别山工程咨询有限公司一楼开标厅117室。

3.定于在报价文件递交截止的同一时间、同一地点对报价文件进行公开开启，并对供应商报价进行询比并推荐成交候选人，成交候选人将在**安徽大别山国投集团（www.ahdmig.cn）**“招标采购栏”中公示。

4.至报价文件递交的截止时间递交报价文件的供应商不足2家的，可经采购人主管单位批准后，现场转为单一来源谈判方式采购。

5.供应商的报价不得超过设定的项目最高限价，否则作无效报价处理。

五、联系方式

（一）采 购 人：安徽大别山工程咨询有限公司

地 址：安徽霍山县衡山镇高桥湾路

联 系 人：汪先生 / 储 工

电 话：18175048345/0564-5020033 13865788561

（二）监督管理机构：安徽大别山国投集团纪检监察室

地 址：安徽霍山县衡山镇高桥湾路

联 系 人：任主任

电 话：0564-5020180

**六、询比保证金缴纳账户**

保证金金额为：人民币壹万贰仟元整（￥12000.00元）

保证金可采取下列形式：(1)银行转账 (2)网银支付

保证金可汇入以下任一家银行账户

户名：安徽大别山工程咨询有限公司

1、汇入银行：安徽霍山农村商业银行股份有限公司文盛支行

汇入银行账号：20010048352066600000021；

2、汇入银行：徽商银行六安霍山支行，汇入银行帐号：223024186581000002；

备注：供应商缴纳人名称与供应商名称一致，到账时间为询比截止时间前。

3、询比单位必须在询比保证金银行汇单备注栏注明本采购项目编号

**七、特别提醒：因本项目紧邻霍山县六万情峡景区，设计风格需与此景区衔接配套，设计人须接受此景区管理单位的设计建议及业务合作；投标人一旦中标，即视为接受此条款约定，具体与景区的合作事项由中标设计人与景区管理单位协商。**

安徽大别山工程咨询有限公司

2021年 09月17日

第二章 供应商须知

| **条款号** | **条款名称** |  **编列内容** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 采购人 | 采购代理机构：安徽大别山工程咨询有限公司地 址：安徽霍山经济开发区高桥湾路联 系 人：汪先生/储 工电 话：18175048345/0564-5020033 13865788561 |
| 2 | 项目名称 | 落儿岭游客服务及农产品展示中心项目建筑工程设计服务 |
| 3 | 项目地点 | 霍山县 |
| 4 | 资金来源及比例 | 企业自筹资金 |
| 5 | 资金落实情况 | 已落实 |
| 6 | 项目范围 | 详见库内询比公告 |
| 7 | 服务期限 | 工程设计期限：自合同签订之日至2021年11月30日止（本次设计费仅包含建筑部分的方案设计、施工图设计）。 |
| 8 | 质量要求 | 满足采购人要求。 |
| 9 | 安全目标 | 无安全责任事故 |
| 10 | 供应商资质条件、能力和信誉 | 详见库内询比采购公告 |
| 11 | 是否接受联合体报价 | 不接受 |
| 12 | 供应商不得存在的其他关联情形 | (1)与采购人存在利害关系且可能影响询比采购公正性；(2)与本询比采购项目的其他供应商为同一个单位负责人；(3)与本询比采购项目的其他供应商存在控股、管理关系；(4)与本项目的相关采购人存在隶属关系或者其他利害关系；(5)被依法暂停或者取消报价资格；(6)被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；(7)进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；(8)在最近三年内发生发生过重大质量、安全责任事故(以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准)；(9)法律法规规定的其他情形。 |
| 13 | 供应商不得存在的其他不良状况或不良信用 | (1）供应商被人民法院列入失信被执行人的，信用中国官网（www.creditchina.gov.cn）；(2）供应商被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的，国家企业信用信息公示系统网站（www.gsxt.gov.cn）；(3）供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的，信用中国官网（www.creditchina.gov.cn）；(4）供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的，中国政府采购官网（www.ccgp.gov.cn）。 |
| 14 | 踏勘现场 | 不组织 |
| 15 | 报价预备会 | 不召开 |
| 16 | 分包 | 不允许 |
| 17 | 构成库内询比采购文件的其他材料 | 采购人发布的有关本次库内询比采购的补遗书（澄清与修改）等 |
| 18 | 供应商要求澄清库内询比采购文件的截止时间 | 时间：递交报价文件截止之日1天前；形式：书面形式（如邮件、信函、传真等）。 |
| 19 | 库内询比采购文件澄清发出的形式 | 库内询比采购文件澄清将在**安徽大别山国投集团（www.ahdmig.cn）**“招标采购栏”发出，安徽大别山国投集团咨询企业库库内的供应商应自行下载。 |
| 20 | 供应商确认收到询比采购文件澄清 | 供应商应关注采购公告载明的网站，及时下载询比采购文件澄清。 |
| 21 | 库内询比采购文件修改发出的形式 | 库内询比采购文件修改将在**安徽大别山国投集团（www.ahdmig.cn）**“招标采购栏”发出，安徽大别山国投集团咨询企业库库内的供应商应自行下载。 |
| 22 | 供应商确认收到库内询比采购文件修改 | 安徽大别山国投集团咨询企业库库内的供应商应关注采购公告载明的网站，及时下载库内询比采购文件修改，无需回复确认。 |
| 23 | 报价文件包含的内容 | 见报价清单 |
| 24 | 构成报价文件的其他材料 | 无 |
| 25 | 增值税税金的计算方法 | / |
| 26 | 最高限价 | 最高限价为陆拾伍万元整（￥650000.00元）；超过此限价的报价为无效响应。 |
| 27 | 是否接受调价函 | 否 |
| 28 | 报价的其他要求 | 无 |
| 29 | 询比有效期 | 60天 |
| 30 | 报价保证金 | 见询比公告 |
| 31 | 资格审查资料的特殊要求 | 无 |
| 32 | 近年财务状况的年份要求 | 无 |
| 33 | 近年完成的类似项目的年份要求 | 无 |
| 34 | 响应性文件的密封和标记 | 供应商应将纸质响应性文件的正本和副本分别密封（正本一个封套，副本共一个封套），并在封袋上注明“正本”或“副本”，投标文件份数为一式叁份（正本一份，副本二份）。在骑缝处和封条上加盖响应人公章和法定代表人（或授权代理人）签字或盖章（注：投标书不准活页装订，应胶装成册，响应人所递交的响应性文件应按照响应性文件组成及格式、响应性文件的密封要求以及，否则视为无效投标。响应性文件所有内容以纸质正本为准。）。 |
| 35 | 封套上应载明的信息 |

|  |
| --- |
| 落儿岭游客服务及农产品展示中心项目建筑工程设计服务报价文件在 年 月 日 时 分（递交截止时间）前不得开启供应商名称：  |

注：封套应加贴封条，并在封套的封口处加盖供应商单位章或由供应商的法定代表人或者委托代理人签字。 |
| 36 | 递交报价文件地点 | 详见询比采购公告 |
| 37 | 是否退还报价文件 | 不予退还。 |
| 38 | 开启时间和地点 | 开启时间：同报价截止时间开启地点：同递交报价文件地点供应商应派法定代表人或委托代理人参加。 |
| 39 | 评审小组的组建 | 按相关法律法规执行 |
| 40 | 评审小组推荐成交候选人的人数 | 3家 |
| 41 | 成交候选人公示媒介及期限 | 公示媒介：安徽大别山国投集团（www.ahdmig.cn）公示期限：1个工作日 |
| 42 | 确定成交候选人 | 见评审办法 |
| 43 | 是否授权评审小组确定成交人 | 否 |
| 44 | 成交通知书和成交结果通知发出的形式 | 书面形式 |
| 45 | 履约保证金 | / |
| 46 | 签约合同价的确定原则 | 按照最终报价执行 |
| 47 | 付款方式 | 设计费分两次支付，施工图审查合格后支付90%，工程竣工后支付10%。 |
| 48 | 合作谈判 | 本项目投标人须接受与景区管理单位的合作谈判，否则符合性审查不通过。 |
| 49 | 采购代理费 | 根据DBSCG-2020-018 咨询企业库征集公告规定：集团委托安徽大别山工程咨询有限公司对咨询企业库进行管理和服务，安徽大别山工程咨询有限公司向库内企业按每单项咨询业务收取2000元/项的管理服务费。 |
| 50 | 技术响应（采购需求响应） | 满足采购需求要求。 |

第三章 评审办法

3.1报价文件的评审

1、评审工作由依法组建的库内询比小组负责。询比小组根据询比文件规定的方法和标准独立评审，负责完成评审的全过程并推荐成交候选人。

2、审查供应商的报价是否超过采购预算：询比小组将审查每个供应商的报价，如超过采购预算，则其报价文件将被拒绝。

3、审查供应商是否具备合格的供应商资格：询比小组将审查每个供应商提交的资格证明文件是否齐全、合法、有效，如果供应商没有按照要求提交全部证明文件，或者提交的资格证明文件是非法的、无效的，则其报价文件将被拒绝。

4、审查报价文件是否实质性响应询比文件的要求:

4.1对于经审查确定为资格合格的供应商，询比小组将审查其报价文件是否对询比文件的所有事项、格式、条款和技术规范等要求都做出了实质性响应。

4.2实质性响应的报价文件是指与询比文件要求的条款、条件和技术规格相符，没有偏离的报价文件。没有实质性响应询比文件要求的报价文件将被拒绝。询比小组决定报价文件的响应性只根据其本身内容而不寻求外部证据。

4.3报价文件有下列情形之一的属于重大偏离，将被作为废标处理：

（1）报价文件未按询价文件规定有效签署和加盖公章的；

（2）报价文件载明的项目完成期限超过询价文件规定的；

（3）明显不符合询价文件规定的技术规格、标准以及商务条款要求的；

（4）报价文件服务标准和方法等明显不符合询价文件要求的；

（5）报价文件附有采购人不能接受的条件的；

（6）不符合询比文件规定的其他实质性要求的。

5、报价的审查：所有供应商的报价均以报价文件中报价表的总报价为准。询比文件报价表中的总报价即为评标价。报价文件中的分项报价合计与总报价不一致的，供应商应按总报价相应修改分项报价。如果供应商不按照上述原则修正其总报价及分项报价，则其报价文件将被拒绝。

6、澄清：询比小组对报价文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字错误的内容，可以要求供应商在规定的时间内作出必要的澄清、说明或者补正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其法定代表人或授权代理人签字，并不得超出报价文件的范围或者改变报价文件的实质性内容。供应商拒不进行澄清、说明、补正的，或者不能在规定时间内作出书面澄清、说明、补正的，询比小组将否决其报价。

3.2否决或取消库内询比

**3.2.1**参照中华人民共和国政府采购法律法规和《国有企业采购操作规范》的有关规定，出现下列情形之一的，库内询比小组将否决所有供应商的报价或取消采购活动：

1、出现影响采购公正的违法、违规行为的；

2、因重大变故，采购任务取消的;

3、询比小组经评审认为所有投标文件都不符合询比文件要求的。

**3.2.2**如果参与的供应商不足2家的，可经采购人批准后，现场转为单一来源谈判方式采购。

3.3评审方法和标准

3.3.1库内询比小组首先进行资格性审查、符合性审查（见3.4及3.4条款）。

3.3.2资格及符合性审查通过后，**库内询比小组按现场签到顺序分别邀请供应商对询比响应文件进行沟通评议，分别对供应商的服务、质量、价格、业绩、工期以及相关合作事项以进行询问比较，采购人不保证供应商低价中标。**

3.3.3**评议结束后，供应商再报出最终报价，由库内询比小组综合评审，根据综合评审结果推荐成交候选人1-3名。**

3.4资格审查表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | **投标资格评审标准** |
| 1 | 授权委托书及代理人身份证 | 若法定代表人本人参加开标会则只需查验身份证原件和法定代表人身份证复印件；若代理人参加开标会则需查验法人授权委托书原件和代理人身份证原件**（需在投标文件中提供授权委托书及身份证的复印件并加盖供应商公章，评标现场查验原件。代理人参加投标的，如开标现场其未单独提交法人授权委托书，且投标文件也未有法人授权委托书原件，其投标文件按照无效投标处理）**。 |
| 2 | 营业执照 | 具备有效的营业执照 **(需在响应文件中提供复印件并加盖供应商公章）** |
| 3 | 投标保证金银行进账单 | 符合招标文件的要求，在规定截止时间前到账。  |
| 4 | 资质要求 | 建筑行业（建筑工程）设计专业乙级资质及以上资质或建筑行业设计乙级及以上资质或工程综合设计甲级资质（需在响应文件中提供复印件并加盖供应商公章） |

注：以上评审有任何一项未通过的，资格审查不合格，投标文件按无效投标处理。

3.5符合性审查（响应情况表）

|  |  |
| --- | --- |
| **按谈判文件规定填写** | **按供应商所投内容填写** |
| **序号** | **内容** | **询比文件要求** | **响应承诺** | **偏离说明** |
| 1 | 付款响应 |  |  |  |
| 2 | 服务期响应 |  |  |  |
| 3 | 是否接受与景区管理单位的合作谈判 |  |  |  |
| 4 | 技术响应（采购需求响应） |  |  |  |

**供应商签章：**

**日期： 年 月 日**

**注：**提供的服务满足采购需求；付款及服务期、与景区管理单位的合作谈判等均应响应询比文件要求，如不响应，符合性审查不通过，不再进行下一步沟通评议谈判。第四章 采购需求

## 落儿岭游客服务及农产品展示中心项目, 主要内容是对场区内的建筑部分进行设计（包含10栋民宿、综合服务楼），工程总投资约1600万元，工程设计费约65万元；本项目紧邻霍山县六万情峡景区，设计风格需与此景区衔接配套，设计人须接受此景区管理单位的设计建议及业务合作；投标人一旦中标，即视为接受此条款约定，具体与景区的合作事项由中标设计人与景区管理单位协商。

第五章 询比文件格式

落儿岭游客服务及农产品展示中心项目建筑工程设计服务

询

比

文

件

供应商： （盖单位章）

年 月 日

目 录

1. 报价函
2. 授权委托书或法定代表人身份证明
3. 资格审查资料

 四、报价清单

 五、承诺函

六、服务方案

一、报价函

 （采购人名称）：

我方已仔细研究了 （项目名称）采购文件的全部内容，在考察现场后，愿意按采购文件规定提供总报价为人民币（大写） （¥ ），并按合同约定实施和完成项目。

1、我方根据采购文件的规定，严格履行合同的责任和义务,并保证于采购方要求完成施工，并通过采购方验收。

2、我方已详细阅读采购文件全部内容，我方正式认可本次采购文件，并对采购文件各项条款均无异议。

3、我方同意采购文件规定的付款方式。

4、如我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺按照合同约定完成你方服务需求内所涉及的内容。

5、我方在此声明，报价文件所提供的一切资料均真实有效。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与报价有关的任何证据、数据或资料。

6、在合同协议书正式签署生效之前，本报价函连同你方的成交通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

报 价 人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

地址：

电话：

传真：

邮政编码：

 年 月 日

二、授权委托书或法定代表人身份证明

**（一）授权委托书**

本人 （姓名）系 （供应商名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改 （项目名称）报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

 委托期限：自本委托书签署之日起至报价有效期期满。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件。

供应商： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

 身份证号码：

委托代理人： （签字）

 身份证号码：

 年 月 日

注：

1.法定代表人和委托代理人必须在授权书上亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名。

**（二）法定代表人身份证明**

供应商名称：

姓名： （法定代表人亲笔签字） 性别： 年龄： 职务：

系 （供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

 供应商： （盖单位章）

 年 月 日

 注：法定代表人的签字必须是亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名代替。

三、资格审查资料

**供应商基本情况**

格式由参加询比的供应商自行设计，主要反映供应商的总体情况，包括法定代表人及代理人身份证复印件、营业执照、资质证书、业绩、与景区管理单位的合作谈判等证明材料，要求材料真实、可信，并附复印件加盖公章，相关要求见库内询比公告。

1. 报价清单

（一）响应报价书

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 招标编号 |  |
| 供应商全称 |  |
| 投标报价（人民币） | 大写： 元小写： 元  |
| 完成时间 |  |
| 付款方式 | **响应** |
| 备 注 |  |

**备注：**1、投标报价为投标人在谈判文件中提出的各项支付金额的总和。成交人应向招标单位出具税务发票。

 2、本《项目报价书》中如存在大写金额与小写金额不一致的，供应商须以大写金额为准进行修正；总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，须以单价金额为准进行修正，除单价金额小数点有明显错误。

 **3、本项目为二轮报价，本《项目报价书》为第一轮报价，第一轮报价高于预算价的按无效投标处理。**

投标单位（公章）：

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖法人印章)

日 期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  （二）响应情况表

|  |  |
| --- | --- |
| **按询比文件规定填写** | **按供应商所投内容填写** |
| **序号** | **内容** | **询比文件要求** | **响应承诺** | **偏离说明** |
| 1 | 付款响应 |  |  |  |
| 2 | 服务期响应 |  |  |  |
| 3 | 与景区管理单位的合作谈判 |  |  |  |
| 4 | 技术响应（采购需求响应） |  |  |  |

**供应商签章：****日期： 年 月 日****注：**提供的服务满足采购需求；付款及服务期、与景区管理单位的合作谈判等均应响应询比文件要求，如不响应，符合性审查不通过，不再进行下一步沟通评议谈判。 |

 **（三）最终承诺报价书（含合作谈判内容）**

**（某项目第 次报价书）**

**项目名称：落儿岭游客服务及农产品展示中心项目建筑工程设计服务**

 **项目编号：DBSCG-2021-194**

|  |  |
| --- | --- |
| **供应商名称** |  |
| **谈判范围** | 全部 / 第 包 |
| **最后报价****（详见备注说明）** | 人民币大写： （我方愿在前一轮次谈判（响应性文件内报价为首次报价）报价的基础上再次让利，让利后的最终报价。） |
| **沟通评议或备注说明（包含与景区衔接配套，设计人与景区管理单位的合作细节等内容）** |  |
|  **评委会签字** |  |

供应商公章或授权代表签字：

日 期：

**注：1、本页《报价书》由评委沟通评议时现场填写，并经供应商签字确认作为合同履约的依据。**

**2、本页《报价书》由投标人在谈判现场依谈判情况填写（勿需装订在谈判文件内）。**

五、承诺函

致： （采购人）

我单位参与 （项目名称）的报价，现在此承诺：至报价截止时间为止，近三年内 （供应商全称）、法定代表人 （姓名）不存在任何经检察机关认定的行贿犯罪行为，且我单位在贵单位无放弃成交或放弃履约等不良行为；我方完全理解贵方不一定将合同授予最低报价的供应商。

特此承诺。

供应商： （加盖公章）

 年 月 日

 **六、服务方案**

**制定合理且详尽的服务方案，格式自拟。**